



Надёжный
инвестор

Утверждено

Приказом № 2 от 24 января 2019 года



Генеральный директор
ООО МФК «НАДЕЖНЫЙ ИНВЕСТОР»
К. А. Трегубенко

Информация

**об условиях предоставления, использования и возврата займа физического лица,
исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой**

в ООО МФК «НАДЕЖНЫЙ ИНВЕСТОР»

(редакция действует с 28.01.2019)

Настоящий документ разработан Обществом с ограниченной ответственностью Микрофинансовой компанией «НАДЕЖНЫЙ ИНВЕСТОР», (далее именуемым - Компания) во исполнение требований действующего законодательства Российской Федерации и в соответствии с ним, в том числе в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", и содержит информацию об условиях предоставления, использования и возврата займа физического лица, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» № 151-ФЗ (иной заем физическому лицу по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой) (далее совместно именуемая - Информация). Настоящий документ размещается в местах оказания услуг (в офисе Компании) и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте: www.rost-investor.ru и содержит следующую информацию:

1.	Наименование Компании - кредитора	Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания «НАДЕЖНЫЙ ИНВЕСТОР»
2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Компании	344004, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 76/26
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с Компанией	(863) 20-20-200
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.rost-investor.ru
5.	Регистрационный номер и дата внесения записи о внесении сведений о Компании в государственный реестр микрофинансовых организаций	001503760007206, 25.11.2015
6.	Требования к заемщику, которые установлены Компанией и выполнение которых является обязательным для предоставления займа	Возраст – не менее 18 лет, постоянная регистрация на территории РФ

7.	Срок рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении займа и принятия Компанией решения относительно этого заявления	Не более 3 рабочих дней
8.	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	Анкета-заявление; документ, удостоверяющий личность (все страницы); заграничный паспорт (при наличии, все страницы), водительское удостоверение (при наличии), согласие на обработку персональных данных, документы, подтверждающие право собственности на предмет залога
9.	Виды займа	Нецелевой иной заем физическому лицу по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой
10.	Суммы займа	от 300 000 рублей до 20 000 000 рублей включительно
11.	Сроки возврата займа	от 1 дня до 3 лет
12.	Валюты, в которых предоставляется заем	Российский рубль
13.	Способы предоставления займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	1) в безналичном порядке путем разового зачисления денежных средств на счет Заёмщика. 2) наличными денежными средствами в кассе Компании.
14.	Процентные ставки в процентах годовых по договору займа	От 20 % до 150 %
15.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование займом, или порядок ее определения	Проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем предоставления денежных средств Заёмщику, по день полного погашения задолженности включительно
15.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа (при наличии)	нет
16.	Диапазоны значений полной стоимости займа, определенных с учетом требований закона № 353-ФЗ по видам займа.	20,000 – 150,000 % годовых
17.	Периодичность платежей заемщика при возврате займа	1) ежемесячно; 2) в конце срока займа.
18.	Периодичность платежей заемщика при уплате процентов	1) ежемесячно; 2) в конце срока займа.
19.	Способы возврата заемщиком займа, уплаты процентов по нему	1) Внесение денежных средств в кассу Компании (бесплатный способ исполнения обязательств). 2) Перечисление денежных средств на расчетный счет Компании.
20.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения займа	В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора до момента получения денежных средств
21.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа	Неустойка (пеня). Ипотека. Необходимость оформления договора поручительства определяется в договоре займа.
22.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа, информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.	За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату займа - неустойка (пеня), обращение взыскания на заложенное имущество.

23.	Размеры неустойки (пени), порядок расчета неустойки (пени)	в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день заключения договора займа за соответствующий период просрочки исполнения обязательств, со дня, следующего за установленным днем возврата суммы займа / уплаты процентов, по день поступления денежных средств в погашение задолженности
24.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить	нет
25.	Информация об иных услугах, которые заемщик обязан получить в связи с договором займа	нет
26.	Информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	нет
27.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем. Существуют повышенные риски для заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты займа.
28.	Информация о возможности запрета уступки Компанией третьим лицам прав (требований) по договору займа	Вариант 1: Заемщик не дает согласия на уступку Компанией полностью или частично третьим лицам своих прав (требований) по договору займа. Вариант 2: Заемщик дает согласие и не возражает против уступки Компанией полностью или частично третьим лицам своих прав (требований) по договору займа, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата Займа, без дополнительного согласования с Заемщиком, при условии соблюдения требований и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом № 353-ФЗ от 21.12.2013 «О потребительском кредите (займе)». При уступке прав (требований) по договору займа Займодавец вправе передавать персональные данные Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору займа, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.
29.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании займа (при включении в договор займа условия об использовании заемщиком полученного займа на определенные цели)	Целевые займы Компанией не предоставляются.

30.	Подсудность споров по искам Компании к заемщику	в Железнодорожном районном суде г. Ростова-на-Дону.
31.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора займа	Договор займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой (для физических лиц)

Данная информация предназначена для неограниченного круга лиц в целях раскрытия информации о Компании и микрофинансовой деятельности Компании в соответствии с требованиями действующего законодательства. Настоящий документ носит информационный характер и не является публичной офертой, приглашением делать оферты.

Информация о действующей редакции	Редакция № 2, действует с 28.01.2019
Информация о предыдущих редакциях	Редакция № 1, действует с 24.06.2018 по 27.01.2019